

PÄÄSTEAMET
Raua 2
10124 Tallinn
rescue@rescue.ee

Koopia:
SISEMINISTEERIUM, info@siseministeerium.ee

Teade üüritingimuste muutmise kohta

29.03.2018 HAL-19/2018-1713

Tuginedes meievaheliste üüri- ja halduslepingute eri- ja põhitingimustele ning tulenevalt täpsustunud riigieelarve protsessist ja Rahandusministeeriumi poolt antud soovitud, esitab Riigi Kinnisvara AS üüri- ja haldusobjektide üüri- ja haldustasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a Kreutzwaldi 5a, Rakvere üürileping, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. detsembriks ning Transvaali 58, Kuressaare üürileping, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. juuniks). Üüri korrigeerimise aluseks on summa muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. Tarbijahinnaindeksi aastane muutus seisuga 31.12.2017 oli 3,4%.

Objektipõhised üüri- ja halduslepingute tasu arvestused, mis hakkavad kehtima alates 01.01.2019, leiate kirja manusest. Kui tarbimisteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, on tegemist tarbimisteenuste tasude prognoosmaksumusega.

Karja tn 16, Valga üürilepingul üüriteenused 2019. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2020), kuid kõrvalteenused muutuvad teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel.

Pooled on sõlminud allnimetatud üüri- ja halduslepingutele muutmise kokkulepped, mille alusel võib vastavalt kas üürnik või käsundiandja esitada üüri või korrashoiuteenuste tasude muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik või käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub vastavalt üür või korrashoiuteenuste tasu teatise alusel ning lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüri- või halduslepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja vastavalt kas üüri või korrashoiuteenuste tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.05.2018.

Arvestusi ei ole lisatud Vana 49, Vändra ja Võru 4, Vastseliina lepingute osas, kuna need lõpetatakse seoses Vändra ja Vastseliina uusarenduste valmimisega. Samuti ei ole arvestust lisatud Lõhangu, Torgu vald objektile, kuna seal kehtib kuni 31.12.2019 üleminekuperiood.

Arvestusi ei ole lisatud Pätisilla tee 6, Vastseliina ja Vändra kontor, Allikõnnu küla üürilepingutele, kuna nende objektide lõplikul valmimisel ja maksumuse selgumisel koostame lepingumuudatused koos tasude muutmistega.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Tanel Tiits
Juhatuses liige

Lisad:
IDA - PAASTEAMET - Kesk 1a, Sillamae linn (U4075-12)
IDA - PAASTEAMET - Koidu 3, Narva-Jõesuu linn (U4079-12)
IDA - PAASTEAMET - Lai tn 7, Kohtla-Järve, Järve linnaosa (U4081-12)
IDA - PAASTEAMET - Paastepoo Ebavere, Ebavere küla (T2925-11)
IDA - PAASTEAMET - Pikk 18a, Tapa vallasine linn (U4091-12)
IDA - PAASTEAMET - Rahu tn 38, Johvi linn (U3651-12)
IDA - PAASTEAMET - Silla 3b, Rakvere linn (U4098-12)
IDA - PAASTEAMET - Staadioni 4, Kunda linn (U4099-12)
IDA - PAASTEAMET - Turu 1, Kivioli linn (U4100-12)
IDA - PAASTEAMET - Vahtra tn 3, Narva linn (U5196-13)
IDA - PAASTEAMET - Vilkuuri 1, Iisaku alevik (U4103-12)
LAA - PAASTEAMET - Aiandi tn 4, Haademeeste alevik (U8575-15)
LAA - PAASTEAMET - F. J. Wiedemanni tn 2, Turi linn (U4119-12)
LAA - PAASTEAMET - Kalevi tn 8, Kuressaare linn (U4128-12)
LAA - PAASTEAMET - Kaluri tn 1, Orissaare alevik (U4129-12)
LAA - PAASTEAMET - Karja, Lemsu küla (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Kase tn 22, Pärnu linn (U4124-12)
LAA - PAASTEAMET - Kevade tn 10, Sulupere küla (U4125-12)
LAA - PAASTEAMET - Kooli tn 8, Kihelkonna alevik (U4131-12)
LAA - PAASTEAMET - Korgessaare mnt 45f-- 47, Kärda linn (U4116-12)
LAA - PAASTEAMET - Mae plats 3, Kaina alevik (U4063-12)
LAA - PAASTEAMET - Papiniidu tn 29-10, Pärnu linn (U4133-12)
LAA - PAASTEAMET - Pargi tn 1a -- 4, Kilingi-Nomme linn (U4147-12)

LAA - PAASTEAMET - Parnu mnt 2a, Tostamaa alevik (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Parnu mnt 32, Marjamaa alev (U4126-12)
LAA - PAASTEAMET - Piiri tn 10, Lihula linn (U4120-12)
LAA - PAASTEAMET - Piirioja, Ruhnu kula (U12880-17)
LAA - PAASTEAMET - Pikk tn 20a, Parnu linn (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Pollu tn 23, Paide linn (U4065-12)
LAA - PAASTEAMET - Pritsu, Hullo kula (U8842-15)
LAA - PAASTEAMET - Pritsumaja, Nova kula (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Soo tn 2, Parnu-Jaagupi alev (U4143-12)
LAA - PAASTEAMET - Tallinna mnt 15b, Risti alevik (U4122-12)
LAA - PAASTEAMET - Tehaste tn 18, Jarvakandi alev (U4111-12)
LAA - PAASTEAMET - Tiigi tn 7, Koeru alevik (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Tookoja, Ruhnu kula (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Toostuse tee 3, Aravete alevik (U4115-12)
LAA - PAASTEAMET - Toostuse tn 19, Haapsalu linn (U4132-12)
LAA - PAASTEAMET - Viljandi mnt 11, Kohila alev (U4127-12)
LOU - PAASTEAMET - Aia 36, Jogeve linn (U4072-12)
LOU - PAASTEAMET - Jaama tn 207, Tartu linn (U8029-14)
LOU - PAASTEAMET - Jarvesuu 11, Varska alevik (U4073-12)
LOU - PAASTEAMET - Kalevi 20a, Tartu linn (U4074-12)
LOU - PAASTEAMET - Karja tn 16, Valga linn (U13623-17)
LOU - PAASTEAMET - Kirde 14, Elva linn (U4078-12)
LOU - PAASTEAMET - Kooli 1, Abja-Paluoja linn (U4080-12)
LOU - PAASTEAMET - Lao 17, Polva linn (U4082-12)
LOU - PAASTEAMET - Lipuvaljak 22, Otepaa linn (U4083-12)
LOU - PAASTEAMET - Lossi 3, Alatskivi alevik (U4084-12)
LOU - PAASTEAMET - Meistripunkti, Kraavi kula (T2925-11)
LOU - PAASTEAMET - Metsa 1a, Torva linn (U4085-12)
LOU - PAASTEAMET - Moniste depoo, Moniste kula (U4087-12)
LOU - PAASTEAMET - Narva 20, Mustvee linn (U4088-12)
LOU - PAASTEAMET - Oja 2b, Suure-Jaani linn (T2925-11)
LOU - PAASTEAMET - Pajusi mnt 37a, Poltsamaa linn (U4089-12)
LOU - PAASTEAMET - Posti 52c, Mustla alevik (U4092-12)
LOU - PAASTEAMET - Rahu 17, Rapina linn (U4094-12)
LOU - PAASTEAMET - Rapina mnt 20a, Voru linn (U8929-15)
LOU - PAASTEAMET - Riia mnt 6, Viljandi linn (U4095-12)
LOU - PAASTEAMET - Same tee 1, Tabivere alevik (T2925-11)
POH - PAASTEAMET - Ankru 12, Tallinn, Pohja-Tallinna linnaosa (U4054-12)
POH - PAASTEAMET - Erika 3, Tallinn (U4134-12)
POH - PAASTEAMET - Jaama tn 4 -- Kover tn 4, Tallinn, Nomme linnaosa (U4029-12)
POH - PAASTEAMET - Jarve tee 3a, Assaku alevik (T2925-11)
POH - PAASTEAMET - Kalurite 2a, Loks linn (U9614-15)
POH - PAASTEAMET - Kloostrimetsa tee 22, Tallinn, Pirita linnaosa (U4038-12)
POH - PAASTEAMET - Kooli 16, Kehra linn (U5663-13)
POH - PAASTEAMET - Mansaku tn 8, Tallinn, Kristiine linnaosa (U4056-12)
POH - PAASTEAMET - Osmussaare tee 2, Tallinn, Lasnamae linnaosa (U8101-14)
POH - PAASTEAMET - Paldiski mnt 47, Tallinn, Kristiine linnaosa (U4057-12)
POH - PAASTEAMET - Pohja-Eesti valjaoppekeskus, Vardja kula (T2925-11)
POH - PAASTEAMET - Raua 2, Tallinn, Kesklinna linnaosa (U4058-12)
POH - PAASTEAMET - Sadama 39, Paldiski linn (U4059-12)
POH - PAASTEAMET - Ulejoe tee 2a, Keila linn (U4114-12)
POH - PAASTEAMET - Veose 1, Maardu linn (T2925-11)

Koostaja Mari Mölder